

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/домами по ул. Путейская, д. 15
за 2021 год

Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.	Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.
276 997,58	369950,99

S= 4806,80

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	3,20	15381,76	184581,12	13843,58	13843,58	13843,58	13843,58	13843,58	13843,58	13843,58	15381,76	15381,76	15381,76	15381,76	15381,76	173813,86
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	3220,56	38646,67	3220,56	3220,56	3220,56	3220,56	3220,56	3220,56	3220,56	4133,85	4133,85	4133,85	4133,85	4133,85	43213,17
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	2,50	12017,00	144204,00	60182,38	1682,38	1682,38	1682,38	1682,38	65682,38	1682,38	1682,38	11113,04	1682,38	90130,31	31704,55	270589,32
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,54	12209,27	146511,26	4662,60	4662,60	7367,94	4662,60	6362,60	4662,60	40766,52	4662,60	9155,46	4133,85	4133,85	4133,85	99367,07
5	Санитарное содержание помещений - уборка придомовой территории	1,20	5768,16	69217,92	8459,97	8459,97	91459,97	8459,97	8919,97	14379,63	11459,97	11075,42	9729,52	9729,52	9729,52	14589,04	206452,47
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	4806,80	57681,60	7819,98	7819,98	7819,98	7819,98	7819,98	7819,98	7819,98	7819,98	7819,98	7819,98	7819,98	7819,98	93839,76
7	Обслуживание внутридомового головного оборудования	0,40	1922,72	23072,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание вентиляционных каналов	0,20	961,36	11536,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,20	0,00	410,74	0,00	0,00	0,00	600,94
10	Аварийное обслуживание	0,78	3749,30	44991,65	3749,30	3749,30	3749,30	3749,30	3749,30	3749,30	3749,30	3749,30	3941,58	3749,30	3749,30	3749,30	45183,88
11	Прочие расходы	3,51	16871,87	202462,42	1442,04	1442,04	1442,04	1442,04	1442,04	1442,04	1442,04	1442,04	1442,04	1442,04	1442,04	1442,04	17304,48
	ХВС на СОИ	0,09	432,61	5191,34	432,61	432,61	432,61	432,61	432,61	432,61	432,61	432,61	432,61	432,61	432,61	432,61	5191,32
	ГВС на СОИ	0,54	2595,67	31148,06	2066,92	2066,92	2066,92	2066,92	2066,92	2066,92	2066,92	2595,67	2595,67	2595,67	2595,67	2595,67	27446,79
	ЭЭ на СОИ	0,77	3701,24	44414,83	3076,35	3076,35	3076,35	3076,35	3076,35	3076,35	3076,35	3701,24	3701,24	3701,24	3701,24	3701,24	40040,65
	Итого расходов по МКД	17,40	83638,32	1003659,84	108956,29	50456,29	136161,63	50456,29	52616,29	120375,95	89750,41	56676,85	69857,49	54802,20	143250,13	89683,89	1023043,71
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"				88 336,34	39 110,84	58 406,41	112 520,56	66 737,19	85 432,85	73 216,86	48 013,00	88 379,84	83 805,54	85 656,00	81 091,00	910706,43

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Советского района
И.А. Ковальков

Председатель
по адресу: г. Тула, ул. Путейская, д. 15

Е.В. Гершин